

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH LỢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45...../TB-THADS

Vĩnh Lợi, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020; số 282/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020; số 67/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2018; số 59/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/08/41/BĐS-BL ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam.;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67.7/23/HĐVD-ĐGTS (BL) ngày 07/02/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 67-23-7/2025/QC-ĐN-BL ngày 07/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất trồng lúa nước diện tích thực tế **5.459m²** thuộc một phần thửa đất số **439**, tờ bản đồ số **03**, tọa lạc tại xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, nguồn gốc tài sản nhận tặng cho của ông Trương

Văn Vui. Diện tích đất hiện tại ông Châu Văn Đước và bà Lê Thị Thắng đang quản lý, sử dụng;

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất trồng lúa nước diện tích thực tế **4.810m²** thuộc một phần thửa đất số **522**, tờ bản đồ số **03**, tọa lạc tại xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, nguồn gốc tài sản nhận tặng cho của ông Trương Văn Vui. Diện tích đất hiện tại đang bỏ trống, không ai quản lý, sử dụng;

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất trồng lúa nước diện tích thực tế **4.191m²** thuộc một phần thửa đất số **522**, tờ bản đồ số **03**, tọa lạc tại xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu, nguồn gốc tài sản nhận tặng cho của ông Trương Văn Vui. Diện tích đất hiện tại gia đình ông Trương Đông Em, Nguyễn Thị Mộng Trinh đang quản lý, sử dụng;

+ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích thực tế **1.326,9m²** thuộc một phần thửa đất số **436**, tờ bản đồ số **03**, tọa lạc tại xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và cây trồng trên đất gồm: 01 cây Bạch Đàn loại A; 01 cây Tràm Bông Vàng loại A; 01 cây Mít loại A; 01 cây Xoài loại A. Nguồn gốc tài sản nhận tặng cho của ông Trương Văn Vui.

Ghi chú: Khách hàng có thể đăng ký 01 (một) hoặc nhiều tài sản cùng lúc

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ **07 giờ 30 phút ngày 03/3/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 05/3/2025** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số **439, 522, 436**, tờ bản đồ số **03** tọa lạc tại xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút ngày 12/02/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ sau:

+ Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0888.154.369.

+ Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0888.154.369.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên trong thời gian quy định theo địa chỉ nêu trên. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2,

d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024). Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của từng tài sản đấu giá:

Tài sản	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng) (10% được làm tròn xuống)	Bước giá (đồng) (Tối thiểu 1% được làm tròn xuống)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	5.459m ²	241.910.730	24.150.000	2.420.000	200.000
2	4.810m ²	213.150.874	21.300.000	2.140.000	200.000
3	4.191m ²	185.720.438	18.550.000	1.900.000	200.000
4	1.326,9m ² và cây trồng trên đất theo biên bản kê biên ngày 20/12/2020	649.186.132	64.900.000	6.500.000	200.000
Tổng cộng:		1.289.968.174	128.900.000		

*** Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chung các loại tài sản nêu trên**

- Giá khởi điểm của tài sản: **1.289.968.174** đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, một trăm bảy mươi bốn đồng). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyên nhượng tài sản đấu giá.

- Bước giá: Tối thiểu **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Tiền đặt trước: **128.900.000** đồng (Một trăm hai mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **12/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/3/2025**.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

+ Số tài khoản: **140.2133.133** mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước ghi đầy đủ: “**Tên khách hàng đăng ký tham gia**” nộp tiền đặt trước “**Tài sản.....HĐ số 67.23.PL7 BL**”

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ khi phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024), Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 13/3/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu). Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; Nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục, công khai, đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ sau:

+ Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369 – 0888.154.369.

+ Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả tổn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Phước Đoan